

Số: 508 /TB-CCTHADS

Liên Chiêu, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 04/2021/QĐSĐBS-DS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2021; số 147/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 và số 297/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 201/2023/CT/VNA ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43ĐN/2023/HĐĐG-VLA ngày 18 tháng 5 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 90, 116, 117; tờ bản đồ số 127 tọa lạc tại tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở số 3404010320, hồ sơ gốc 6250 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/11/2002



đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 185184, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CTs 07933 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 185183, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CTs 07935 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng

* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 6.169.000.000đ (sáu tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu đồng y).

Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Lưu ý: toàn bộ tài sản bán đấu giá bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được bán nguyên khối, không bán tách rời từng thửa đất.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 ngày 13/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng (số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

* Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: thửa đất số 90, 116 và 117, tờ bản đồ số 127 tọa lạc tại địa chỉ: tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

* Khoản tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (một tỷ đồng y).

* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 12/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2023.

* Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng.

- Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 43ĐN/TBĐG-VLA ngày 22/5/2023

* Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc: Lúc 15 giờ 00 ngày 16/6/2023.

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo để Ngân hàng TMCP Bản Việt, ông Nguyễn Quang Hùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá quốc qua (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn

